

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 38416/2023

Číslo jednací: MUZN 167647/2023

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Kosíková

Telefon: 515 216 322

E-mail: lenka.kosikova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 15. 8. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 607/2023 orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „ČOV TĚŠETICE - INTENZIFIKACE“ na pozemcích parc.č. 3255, 3257, 3258, 3259, 3261 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude umístěn (realizován) podle níže uvedené projektové dokumentace, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (výkresy: č. C.3 – SITUACE ČOV; C.4 – KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES; D.1-2.6 – Budova hrubého předčištění, provozní objekt - nové konstrukce - pohledy), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, obdržel žádost investora VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO, Dobrovolný svazek obcí, Kotkova 20, 669 02 Znojmo, který je na základě plné moci zastupován VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, o vydání závazného stanoviska k záměru „ČOV TĚŠETICE - INTENZIFIKACE“ na pozemcích parc.č. 3255, 3257, 3258, 3259, 3261 v k.ú. Těšetice u Znojma. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 28.7.2023 pod číslem jednacímu MUZN 154795/2023 a byla k ní doložena část projektové dokumentace zpracovaná společností DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, v lednu 2023.

Projektová dokumentace řeší intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod v obci Těšetice. Stávající ČOV bude doplněna o druhou linku biologické části ČOV, s úpravou stávající provozní budovy. Na stávající stokové síti před ČOV je umístěna čerpací stanice ČS1, která stavebně zůstane beze změn, bude pouze vyměněno technologické vybavení. Nové objekty budou realizované ve stávajícím areálu ČOV. Všechny nádrže, jímky, čerpací stanice apod. jsou navrženy jako železobetonové monolitické.

Prodloužení provozní budovy koresponduje se stávající budovou, nová budova bude zděná se zachováním šířky stavby dle stávající budovy. Střecha je výškově odskočena se zachováním betonové střešní krytiny. Nová budova a objekty budou upraveny vzhledově i technicky tak, aby odpovídaly charakteru zástavby obce. Účelem stavby je zlepšení ochrany čistoty vod. Stokové sítě a ČOV jsou technické objekty, jejichž hlavním kritériem je účelovost a provozní spolehlivost.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Těšetice vydaného Zastupitelstvem obce Těšetice s účinností od 25. 7. 2012, který byl změněn změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Těšetice s účinností od 12. 6. 2020 (dále též „ÚP Těšetice“).

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Těšetice a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5*
Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

b) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*
Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí (viz priorita (16) a). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

c) *Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Těšetice a z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*
Navrhovaným záměrem jsou dotčeny pozemky parc.č. 3255, 3257, 3258, 3259, 3261 v k.ú. Těšetice u Znojma, které jsou podle platného ÚP Těšetice součástí zastavěného území, stabilizované plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod, označené **TIČ**. Jedná se o plochu určenou pro příslušnou technickou infrastrukturu, tudíž navrhovaný záměr intenzifikace stávající čistírny odpadních vod je přípustný. Posuzovaný záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Těšetice.

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu v obci Těšetice pozitivní vliv, neboť jeho realizací bude zajištěna nová technická infrastruktura sloužící k čištění odpadních vod z obce Těšetice v souladu s platnou legislativou.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

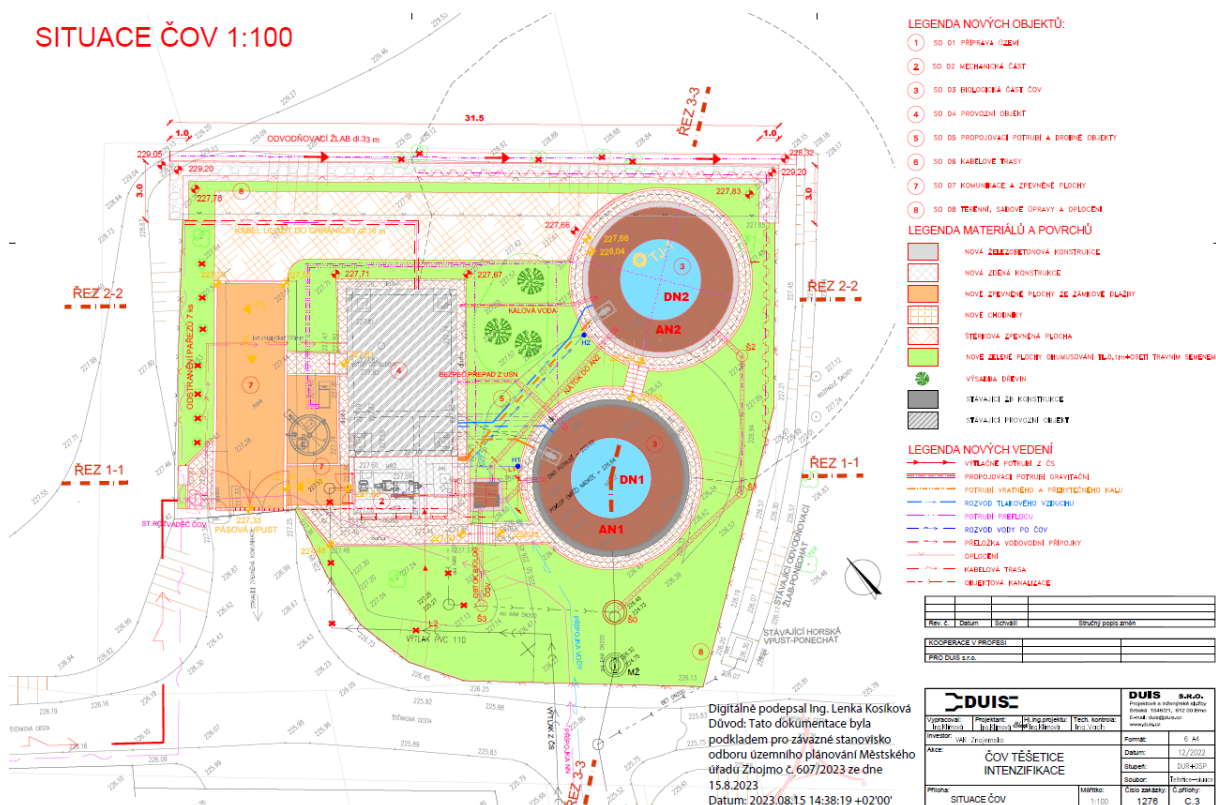
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lenka Kosíková
referent odb. územního plánování

Obdrží: VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 63800 Brno, divize Znojmo, Kotkova 20, 67025 Znojmo

Příloha: kopie ověřené grafické přílohy (výkresy: č. C.3 – SITUACE ČOV; C.4 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES; D.1-2.6 – Budova hrubého předčištění, provozní objekt - nové konstrukce - pohledy)



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250

LEGENDA

- STAVAJÍCÍ SPÍKATOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAČNÉ POTRUBÍ Z ČS – MIMO AREÁL BEZÉ ZVŮH
- STAVAJÍCÍ ROZVOD PÍTEH VODY – MIMO AREÁL BEZÉ ZVŮH
- KARTELLOVÉ ROZVODY NN – VÝVODY POULIE PRO ČS
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN PRO ČOV
- NOVÉ TRUBNÍ ROZVODY NA ČOV
- ROZDÍLNÉ ODPLOČENÍ ČOV-NOVÁ BRÁNA S BRANKOU
- LAZEBNÍ STĚNA V MÍSTĚ NOVÉ NADŘÍŽÍ
- NOVÉ OBJEKTY
- NOVÁ GAROVNÁ STĚNA

Digitalně podepsal Ing. Lenka Kosiková
 Důvod: Tato dokumentace byla
 podkladem pro závazné stanovisko
 odboru územního plánování
 Městského úřadu Znojmo č. 607/2023
 ze dne 15.8.2023
 Datum: 2023.08.15 14:39:37 +0200'

DUIS S.p.A.
 Ingegnieria e Progettazione
 Via S. Maria 10, 37021 Znojmo (Italia)
 Tel. +39 049 8701111
 Email: info@duis.it
 P.IVA 03080860297

DUIS S.p.A.
 Ingegnieria e Progettazione
 Via S. Maria 10, 37021 Znojmo (Italia)
 Tel. +39 049 8701111
 Email: info@duis.it
 P.IVA 03080860297



